

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Мастерпром»



Соловьев С.А.

2025 г.

План подготовки котельной к отопительному сезону 2025—2026 гг.

		сроки выполн ения работ	материалы
I	<u>Документация (документооборот)</u>		
1	Проверка знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановку руководителей и персонала котельной	сентябрь 2025 г	
2	Проверка наличия технической документации на тепловые энергоустановки	август 2025 г	
3	Эксплуатация котлов строго по существующим режимным картам	2025- 2026 гг	
4	Утверждение порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения ООО «Мастерпром»	Февраль 2025 г	
5	Заключение с АО «Екатеринбурггаз» договора на возмездное оказание услуг	январь 2025 г	
6	Наличие приказов на ответственных за теплоснабжение и ОПО	2025- 2026 гг	

II	Основное оборудование		
1	Опрессовка наружных тепловых сетей (акты выполненных работ)	май, август	
2	Промывка внутренних сетей, опрессовка (акты выполненных работ)	май август	
3	Чистка барабанов, коллекторов, промывка котловых труб	май, июнь	паронит, б = 4 мм, 3 м ² , герметик силиконовый 0,3 кг
4	Ревизия экономайзеров (осмотр, опрессовка)	июль	асбест шнуровой 4кг
5	Ревизия котловых задвижек Ду = 200, 4 шт.	июль	Паронит, б= 3 мм, 1м ² , набивка сальниковая, 1 кг. Керосин -4 л.
6	Замена горелочных камней газовых горелок на ВК № 2, затирка трещин на обмуровке Вк №1, №2	июнь	мертель шамотный МШ-28 100 кг. Стекло жидкое 20 кг, Комплект горелочных камней горелок ГМГ 5,5/7 - 2 комплекта
7	Ревизия взрывных клапанов с заменой мембран.	май	асбест листовой - 6 листов, б=2мм.
8	Ремонт внутренней футеровки котлов	июль	мертель огнеупорный 90 кг.
9	Ревизия дутьевых вентиляторов котлов (осмотр кожухов, устранение подсосов, смазка подшипников)	июль	смазка циатим 221- 1 кг.; Шнур асбестовый – 1 кг.
10	Ремонт дымососа котла ВК№1(ремонт кожухов, устранение подсосов, смазка подшипников)	июль	смазка циатим 221 – 0,5 кг., Шнур асбестовый – 1 кг. Лист сталь 3 в=3мм -20 кг
11	Ремонт дымососа котла ВК № 2 (ремонт кожухов, устранение подсосов, замена рабочего колеса)	июль	смазка циатим 221 – 0,5 кг. Шнур асбестовый - 1 кг. Колесо рабочее Д=1250 мм
12	Ревизия запорной арматуры коллекторов котлов ВК №1 и ВК №2. Замена шаровых кранов. Замена вентилей.	июнь	Смазка циатим 221-1.5 кг, сальниковая набивка 2 кг. Кран шаров. фланц. Ду50-4 шт. вентиль фланцевый Ду50- 4 шт.
13	Опрессовка котлов ВК № 1 и ВК № 2., настройка предохранительных клапанов	август	

14	Побелка котлов, покраска труб	август	зел. краска 24 кг, известь - 8 кг., уайт-спирит 6 л.
<u>III</u>	<u>НАСОСЫ КОТЕЛЬНОЙ</u>		
1	Ревизия солевых насосов № 1- № 2 ; замена обратных клапанов, ревизия запорной арматуры. Замена электродвигателя насос № 1	май	.электродвигатель 5,5 квт 3000 об/мин., клапан обратный Ду50 – 2 шт.
	Ревизия подпиточных насоса № 1, 2, , замена сальниковой набивки, замена обратных клапанов, ревизия запорной арматуры	июнь	Циатим-221 0.5кг., клапан обратный Ду50-2 шт., керосин 3 л.
2	Ревизия обратных клапанов и задвижек сетевых насосов. (3 к-та), замена обратного клапана на СН №3	июнь	сальниковая набивка -1 кг., обратный клапан Ду=100 -1 шт..
3	Ремонт сетевых насосов СН №№ 1-3	июль	подшипник №308-6 шт., ., №180317-2 шт., №60314 – 4 шт., Циатим 221 3 кг., паронит- 1.5 мм – 3 кг., герметик силиконовый 0,2 кг.
4	Ревизия вентилятора обдува сетевых насосов	август	Шнур асбестовый 5 мм.- 0,2 кг., циатим -221 0,2 кг.
<u>IV</u>	<u>ФИЛЬТРЫ ХВО</u>		
1	Замена задвижек Ду = 80 мм, Р у =10 кг/см ² трубопроводов. Замена затворов Ду=80 мм	май-июль	паронит, s= 3мм- 3кг. Затвор дисковый Ду=80-4 шт. Задвижка Ду=80 -2 шт., Кран шаровый Ду=80 – 1 шт
2	Замена труб обвязки фильтров	август	Труба стальная Ду80- 10 п.м., Фланцы стальные Ду80-6 шт., отводы Ду=80 -6 шт.
3	Установка вентилей фланцевых Ду=50- 2шт. на баке накопителе	май	Паронит s=2мм-0,5кг Внетиль Ду=50 - 2шт.
4	Покраска трубопроводов		краска по ржавчине зеленая -20 кг, желтая -4 кг., уайт-спирит 5 л.
5	Загрузка катионита в Na- катионитовый фильтр № 5	август	Катионит K2 – 500 кг.

6	Замена кранов -воздушников	июнь	Вентиль Ду15 8 шт.
7	Графики химического контроля водно-химического режима, заполнение журнала по водоподготовке	2025-2026 гг	
V	<u>Дымовая труба</u>		
1	Осмотр дымовой трубы.	май	
2	Ревизия и герметизация вводов газоходов в дымовую трубу	июнь	Шнур асбестовый 10 кг., м400 -.
3	Изготовление входных газоходов	август	Лист S=3, сталь 3–200кг.,электроды -15 кг.
<u>VI</u>	<u>ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</u>		
1	Ревизия запорной арматуры, смазка, замена сальниковой набивки	июнь	циатим 221 - 1 кг, паронит 3 мм-2 кг, набивка сальниковая -0,8 кг.
2	Ревизия РДУК 2 шт, чистка, смазка	июнь	Керосин 3 л.
3	Промывка волосяных фильтров	июнь	Керосин 3 л.
3	Ревизия сбросного клапана ПСК 50	июнь	
4	Проверка герметичности газопроводов внутри котельной и ГРП	август	
5	Покраска газопроводов в помещении ГРП	август	желтая краска по ржавчине 4 кг., уайт спирит 1 л.
6	Частичная покраска стен и пола ГРП	август	Краска вододисперсионная 10 кг. Сухая штукатурная смесь 25 кг Грунтовка акриловая 8 кг., Краска ПФ зеленая -15 кг., ПФ красно-коричневая 15 кг., уайт спирит 3 л.
7	Установка дифманометра на газовый фильтр	август	Дифманометр стрелочный показывающий ДСП-80-РАСКО
<u>VII</u>	<u>КИП и А</u>		
1	Демонтаж приборов КИП и А для ремонта и поверки (расходомеры, термометры, манометры и т.д.), чистка приборов	май	Реле времени РВП-72-3222, реле 220 В- 4 шт

2	Госповерка приборов КИП	июнь	
3	Ревизия арматуры щитов управления котлов ВК № 1, ВК № 2, продувка импульсных трубок.	август	
4	Установка приборов после ремонта и поверки	август	Кран трехходовой -10 шт
<u>VIII</u>	<u>НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ</u>		
1	Ревизия насосов ХПН № 1, ХПН № 2, ПрН № 1, ПрН № 2, , пожарного насоса. Покраска насосов	июнь	Циатим221, - 2 кг, сальниковая набивка -1 кг, Краска ПФ -3 кг., уайт-спирит-0.5 кг.
2	Замена эл..двигателя насоса ПрН№1	август	Эл.двигатель 4А160М2У3 (18,5 квт, 2900 об/мин)
<u>IX</u>	<u>Здание котельной</u>		
1	Осмотр здания котельной	апрель, август	
2	Ремонт кровли	август	бикрост КХКП 20 рулонов, цемент -0.3тн.
3	Ремонт стен, полов	Июнь-август	Смесь для пола самовыравнивающая 250 кг, грунтовка акриловая 20 кг., краска водозмульсионная 20 кг., Краска ПФ голубая-15 Кг, ПФ белая-8 кг, ПФ красно-коричневая -15 кг., уайт спирит 2.5 л
<u>X</u>	Осмотр тепловых сетей. Ремонт, замена теплоизоляции.	Май-август	Теплоизоляция 200 кг
<u>XI</u>	Потребителям тепловой энергии, подключенным к системе теплоснабжения ООО «Мастерпром», разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду	Апрель 2025 г.	

Начальник котельной



В.Б. Беклемишев